

### **Schadensrisiken von dichten Wohnräumen:**

- Energetische Konsequenz der EnEV
- Gesundheitsfürsorge, Schadensabwehr
- Vorgaben für die Lüftung von Wohnungen
- Belastung der Innenraumluft mit flüchtigen organischen Verbindungen

### **Schadensfall Feuchteschaden/Schimmel**

- Schadensbilder, bauphysikalische Ursachen für Schimmel
- Lüftung und deren Einfluss auf die Schimmelbildung
- Sanierungsfahrplan zur Schimmelsanierung

### **Rechtliche Beurteilung: Haftungsrelevanz für Planer, Handwerker und Eigentümer**

- Juristisch korrektes Lüften
- Konsequenzen für die Planung

### **Das Lüftungskonzept: Notwendigkeit, Erstellung, Dokumentation**

- Grenzen der freien Lüftung
- Erstellung eines Lüftungskonzepts nach DIN 1946-6, Möglichkeiten, Beispiele
- Zusammenspiel von DIN 18017-3 und DIN 1946-6, innenliegende Räume z.B. Bäder
- Beispielrechnungen im Beiblatt 1 zur DIN 1946-6 und im Beiblatt 2 zur DIN 1946-6
- Lüfterneuerung in Pflege-Wohnheimen, Planungshinweise
- Lüften von Kellern und untergeordneten Räumen
- Filterung in Lüftungssystemen
- Lüftung von Nichtwohngebäuden
- Lüftung von Schulen

### **Lüftungssysteme: Komponenten und Anlagen**

- Freie Lüftung, Ventilatorgestützte Lüftungsanlagen,
- Hygiene in Lüftungsanlagen
- Abluft- und Zuluft-Systeme ohne Wärmerückgewinnung
- Lüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung
- Lüftungssysteme mit Wärmetauscher zur Wärmerückgewinnung
- Geothermische und solare Frischlufttemperierung
- Nutzung der Wärmequelle Abluft

### **Beispielhafte Realisierung in der Praxis**

- Bedarfsorientierte Wohnungslüftung
- Lüftungsplanung in der Qualitätssicherung, Ausführung und Planungshinweise
- Kosten und Wirtschaftlichkeit

### **CD-ROM:**

- Excel-Berechnungsformular nach DIN 1946-6 Beiblatt 2 zur Überprüfung der Notwendigkeit lüftungstechnischer Maßnahmen
- Gesprächsprotokolle zur Notwendigkeit eines Lüftungskonzeptes, Beauftragung als Besondere Leistung
- Infoblätter und Mustervorlagen zum Hinweis auf notwendiges Lüften
- Musterbriefe zum Hinweis auf Erfordernis einer Lüftungsanlage
- Bedenkenanmeldung zur beauftragten Planung (ohne Lüftungskonzept)
- Präsentationsvorlagen zur Bauherrenberatung zum Thema Schadensrisiken in dichten Wohnräumen