

BauO NRW Synopse 2018/2014

<p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW 2018) vom <u>21.7.2018</u> (GV. NRW. S. <u>421</u>)¹⁾</p> <p>Erster Teil Allgemeine Vorschriften</p> <p>§ 1 Anwendungsbereich</p> <p>§ 2 Begriffe</p> <p>§ 3 Allgemeine Anforderungen</p> <p>Zweiter Teil Das Grundstück und seine Bebauung</p> <p>§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden</p> <p>§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken</p> <p>§ 6 Abstandsflächen</p> <p>§ 7 Teilung von Grundstücken</p> <p><u>§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze</u></p>	<p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW)²⁾ <i>i.d.F. der Bek. vom 1.3.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 20.5.2014 (GV. NRW. S. 294)</i></p> <p>Inhaltsübersicht Erster Teil Allgemeine Vorschriften</p> <p>§ 1 Anwendungsbereich</p> <p>§ 2 Begriffe</p> <p>§ 3 Allgemeine Anforderungen</p> <p>Zweiter Teil Das Grundstück und seine Bebauung</p> <p>§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden</p> <p>§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken</p> <p>§ 6 Abstandsflächen</p> <p>§ 7 <i>(aufgehoben)</i></p> <p>§ 8 Teilung von Grundstücken</p> <p>§ 9 Nicht überbaute Flächen, <i>Spielflächen, Geländeoberflächen</i></p> <p>§ 10 <i>(aufgehoben)</i></p>
---	---

1) Anm. d. Verlages:

Dieses Gesetz wurde verkündet als Art. 1 des Baurechtsmodernisierungsgesetzes und tritt am 1.1.2019 in Kraft. § 62 Abs. 2 Sätze 2 und 3, § 72 Abs. 3 bis 6, § 87 und 89 treten abweichend am Tag nach der Verkündung in Kraft. Das Gesetz wurde verkündet am 3.8.2018.

2) Hinweis:

Die Verpflichtungen aus der Richtlinie 98/34/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 22. Juni 1998 über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der Normen und technischen Vorschriften (ABl. EG Nr. L 204, S. 37), zuletzt geändert durch die Richtlinie 98/48/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 20. Juli 1998 (ABl. EG Nr. L 217, S. 18), sind beachtet worden.

<p>Dritter Teil Bauliche Anlagen Erster Abschnitt <u>Gestaltung</u></p>	<p><i>§ 11 Gemeinschaftsanlagen</i></p> <p>Dritter Teil Bauliche Anlagen Erster Abschnitt <i>Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung</i></p>
§ 9 Gestaltung	§ 12 Gestaltung
§ 10 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten	§ 13 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten
<p><u>Zweiter Abschnitt</u> <u>Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung</u></p>	
§ 11 Baustellen	§ 14 Baustellen
§ 12 Standsicherheit	§ 15 Standsicherheit
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse	§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse
§ 14 Brandschutz	§ 17 Brandschutz
§ 15 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz	§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz
§ 16 Verkehrssicherheit	§ 19 Verkehrssicherheit
<p><u>Dritter Abschnitt</u> Bauarten und Bauprodukte</p>	<p><u>Zweiter Abschnitt</u> Bauprodukte und Bauarten</p>
§ 17 Bauarten	§ 24 Bauarten
§ 18 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	§ 20 Bauprodukte
§ 19 Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	
§ 20 Verwendbarkeitsnachweise	
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung

§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall
<u>§ 24 Übereinstimmungsbestätigung und -erklärungen, Zertifizierung</u>	§ 25 <i>Übereinstimmungsnachweis</i>
	§ 26 Übereinstimmungserklärung des Herstellers
	§ 27 Übereinstimmungszertifikat
<u>§ 25 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen</u>	§ 28 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen
<u>Vierter Abschnitt</u> <u>Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken und Dächer</u>	Dritter Abschnitt Wände, Decken und Dächer
<u>§ 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen</u>	
<u>§ 27 Tragende Wände, Stützen</u>	§ 29 Wände, Pfeiler und Stützen
<u>§ 28 Außenwände</u>	§ 31 Gebäudeabschlusswände
<u>§ 29 Trennwände</u>	§ 32 Gebäudetrennwände
	§ 30 Trennwände
<u>§ 30 Brandwände</u>	§ 33 Brandwände
<u>§ 31 Decken</u>	§ 34 Decken
<u>§ 32 Dächer</u>	§ 35 Dächer
<u>Fünfter Abschnitt 4</u> <u>Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehungen</u>	Vierter Abschnitt Treppen, Rettungswege, Aufzüge und Öffnungen
<u>§ 33 Erster und zweiter Rettungsweg</u>	
<u>§ 34 Treppen</u>	§ 36 Treppen

<u>§ 35</u> <u>Notwendige Treppenräume, Ausgänge</u>	§ 37 Treppenräume
<u>§ 36</u> <u>Notwendige Flure, offene Gänge</u>	§ 38 Notwendige Flure und Gänge
<u>§ 37</u> <u>Fenster, Türen, sonstige Öffnungen</u>	§ 40 Fenster, Türen, <i>Kellerlichtschächte</i>
<u>§ 38</u> <u>Umwehrungen</u>	§ 41 Umwehrungen
Sechster Abschnitt <u>Technische Gebäudeausrüstung</u>	Fünfter Abschnitt Haustechnische Anlagen
§ 39 Aufzüge	§ 39 Aufzüge
<u>§ 40</u> <u>Leitungsanlagen, Installationschächte und -kanäle</u>	§ 42 Lüftungsanlagen, Installationschächte und Installationskanäle
<u>§ 41</u> <u>Lüftungsanlagen</u>	
<u>§ 42</u> <u>Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung</u>	§ 43 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen
<u>§ 43</u> <u>Sanitäre Anlagen, Wasserzähler</u>	§ 50 Bäder und Toilettenräume
<u>§ 44</u> <u>Aufbewahrung fester Abfallstoffe</u>	§ 44 <i>Wasserversorgungsanlagen</i>
<u>§ 45</u> <u>Blitzschutzanlagen</u>	§ 45 (<i>aufgehoben</i>)
	§ 46 <i>Abfallschächte</i>
	§ 47 (<i>aufgehoben</i>)
Siebenter Abschnitt <u>Nutzungsbedingte Anforderungen</u>	Sechster Abschnitt <i>Aufenthaltsräume und Wohnungen</i>
<u>§ 46</u> <u>Aufenthaltsräume</u>	§ 48 Aufenthaltsräume
<u>§ 47</u> <u>Wohnungen</u>	§ 49 Wohnungen
<u>§ 48</u> <u>Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze</u>	§ 51 Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder
	<i>Siebter Abschnitt Besondere Anlagen</i>
<u>§ 49</u> <u>Barrierefreies Bauen</u>	§ 55 Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen

<p><u>§ 50 Sonderbauten</u></p> <p><u>§ 51 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude</u></p> <p style="text-align: center;">Vierter Teil Die am Bau Beteiligten</p> <p><u>§ 52 Grundpflichten</u></p> <p><u>§ 53 Bauherrschaft</u></p> <p><u>§ 54 Entwurfsverfassende</u></p> <p><u>§ 55 Unternehmen</u></p> <p><u>§ 56 Bauleitende</u></p> <p style="text-align: center;">Fünfter Teil Bauaufsichtsbehörden, Verfahren Erster Abschnitt Bauaufsichtsbehörden</p> <p><u>§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden</u></p> <p><u>§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden</u></p> <p><u>§ 59 Bestehende Anlagen</u></p> <p style="text-align: center;">Zweiter Abschnitt <u>Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit</u></p> <p><u>§ 60 Grundsatz</u></p> <p><u>§ 61 Vorrang anderer Gestattungsverfahren</u></p>	<p><u>§ 54 Sonderbauten</u></p> <p><u>§ 53 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude</u></p> <p><i>§ 52 Ställe, Dungstätten und Gärfutterbehälter</i></p> <p style="text-align: center;">Vierter Teil Die am Bau Beteiligten</p> <p><u>§ 56 Grundsatz</u></p> <p><u>§ 57 Bauherrin, Bauherr</u></p> <p><u>§ 58 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser</u></p> <p><u>§ 59 Unternehmerin, Unternehmer</u></p> <p><u>§ 59a Bauleiterin, Bauleiter</u></p> <p style="text-align: center;">Fünfter Teil Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren Erster Abschnitt Bauaufsichtsbehörden</p> <p><u>§ 60 Bauaufsichtsbehörden</u></p> <p><u>§ 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden</u></p> <p><i>§ 62 Sachliche Zuständigkeit</i></p> <p><u>§ 87 Bestehende Anlagen und Einrichtungen</u></p> <p style="text-align: center;">Zweiter Abschnitt Genehmigungsbedürftige und genehmigungsfreie Vorhaben</p> <p><u>§ 63 Genehmigungsbedürftige Vorhaben</u></p> <p><u>§ 64 (aufgehoben)</u></p>
---	---

<u>§ 62</u> Genehmigungsfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	§ 65 Genehmigungsfreie Vorhaben
<u>§ 63</u> Genehmigungsfreistellung	
	§ 66 <i>Genehmigungsfreie Anlagen</i>
	§ 67 <i>Genehmigungsfreie Wohngebäude, Stellplätze und Garagen</i>
Dritter Abschnitt Verwaltungsverfahren	Dritter Abschnitt Verwaltungsverfahren
<u>§ 64</u> Einfaches Baugenehmigungsverfahren	§ 68 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren
<u>§ 65</u> Baugenehmigungsverfahren	
<u>§ 66</u> Typengenehmigung, referenzielle Baugenehmigung	§ 78 Typengenehmigung
<u>§ 67</u> Bauvorlageberechtigung	§ 70 Bauvorlageberechtigung
<u>§ 68</u> Bautechnische Nachweise	
<u>§ 69</u> Abweichungen	§ 73 Abweichungen
<u>§ 70</u> Bauantrag, Bauvorlagen	§ 69 Bauantrag
<u>§ 71</u> Behandlung des Bauantrages	§ 72 Behandlung des Bauantrages
<u>§ 72</u> Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit	§ 74 Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Angrenzer
<u>§ 73</u> Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens	§ 74a <i>Ausnahmen und Befreiungen nach dem Bauplanungsrecht</i>
<u>§ 74</u> Baugenehmigung und Baubeginn	§ 75 Baugenehmigung und Baubeginn
<u>§ 75</u> Geltungsdauer der Genehmigung	§ 77 Geltungsdauer der Genehmigung
§ 76 Teilbaugenehmigung	§ 76 Teilbaugenehmigung
<u>§ 77</u> Vorbescheid	§ 71 Vorbescheid
<u>§ 78</u> Genehmigung Fliegender Bauten	§ 79 Fliegende Bauten
<u>§ 79</u> Bauaufsichtliche Zustimmung	§ 80 <i>Öffentliche Bauherren</i>

<p><u>Vierter Abschnitt</u> <u>Bauaufsichtliche Maßnahmen</u></p> <p><u>§ 80 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte</u></p> <p><u>§ 81 Einstellung von Arbeiten</u></p> <p><u>§ 82 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung</u></p>	
<p><u>Fünfter Abschnitt</u> <u>Bauüberwachung</u></p> <p><u>§ 83 Bauüberwachung</u></p> <p><u>§ 84 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung</u></p>	<p>§ 81 Bauüberwachung</p> <p>§ 82 Bauzustandsbesichtigung</p>
<p>Sechster Abschnitt Baulasten</p> <p><u>§ 85 Baulast, Baulastenverzeichnis</u></p>	<p>§ 83 Baulast und Baulastenverzeichnis</p>
<p>Sechster Teil Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften</p> <p><u>§ 86 Ordnungswidrigkeiten</u></p> <p><u>§ 87 Rechtsverordnungen</u></p> <p><u>§ 88 Technische Baubestimmungen</u></p> <p><u>§ 89 Örtliche Bauvorschriften</u></p> <p><u>§ 90 Übergangsvorschriften</u></p>	<p style="text-align: center;">Sechster Teil <u>Bußgeldvorschriften, Rechtsvorschriften, bestehende Anlagen und Einrichtungen</u></p> <p>§ 84 Bußgeldvorschriften</p> <p>§ 85 Rechtsverordnungen <i>und Verwaltungsvorschriften</i></p> <p>§ 86 Örtliche Bauvorschriften</p> <p>§ 88 Übergangsvorschrift</p> <p style="text-align: center;">Siebenter Teil Übergangs-, Änderungs- und Schlussvorschriften</p> <p>§ 89 (gegenstandslos)</p>

<p>§ 91 Berichtspflicht</p> <p style="text-align: center;">Erster Teil Allgemeine Vorschriften</p> <p style="text-align: center;">§ 1 Anwendungsbereich</p> <p>(1) ¹Dieses Gesetz gilt für bauliche Anlagen und Bauprodukte. ²Es gilt auch für Grundstücke sowie für andere Anlagen und Einrichtungen, an die in diesem Gesetz oder in Vorschriften auf Grund dieses Gesetzes Anforderungen gestellt werden.</p> <p>(2) Dieses Gesetz gilt nicht für</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anlagen des öffentlichen Verkehrs einschließlich Zubehör, Nebenanlagen und Nebenbetrieben, ausgenommen Gebäude, 2. Anlagen, <u>die der Bergaufsicht unterliegen, ausgenommen Gebäude,</u> 3. Leitungen, die der öffentlichen Versorgung mit Wasser, Gas, Elektrizität, Wärme, der öffentlichen Abwasserentsorgung oder der Telekommunikation dienen, 4. Rohrleitungen, die dem Ferntransport von Stoffen dienen, 5. Kräne <u>und Krananlagen sowie</u> 6. <u>Messestände in Messe- und Ausstellungsgebäuden.</u> 	<p>§ 90 (weggefallen)</p> <p>§ 91 Berichtspflicht</p> <p style="text-align: center;">Erster Teil Allgemeine Vorschriften</p> <p style="text-align: center;">§ 1 Anwendungsbereich</p> <p>(1) ¹Dieses Gesetz gilt für bauliche Anlagen und Bauprodukte. ²Es gilt auch für Grundstücke sowie für andere Anlagen und Einrichtungen, an die in diesem Gesetz oder in Vorschriften aufgrund dieses Gesetzes Anforderungen gestellt werden.</p> <p>(2) Dieses Gesetz gilt nicht für</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anlagen des öffentlichen Verkehrs einschließlich Zubehör, Nebenanlagen und Nebenbetriebe, mit Ausnahme von Gebäuden, 2. Anlagen des öffentlichen Verkehrs einschließlich Zubehör, Nebenanlagen und Nebenbetriebe, mit Ausnahme von Gebäuden, 3. Leitungen, die der öffentlichen Versorgung mit Wasser, Gas, Elektrizität, Wärme, der öffentlichen Abwasserbeseitigung oder dem Fernmeldewesen dienen, einschließlich ihrer Masten, Unterstützungen sowie <i>unterirdischen Anlagen und Einrichtungen,</i> 4. Rohrleitungen, die dem Ferntransport von Stoffen dienen, <i>einschließlich ihrer unterirdischen Anlagen und Einrichtungen,</i> 5. Kräne.
---	--