

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
1 Einleitung	11
2 Vorvertragliche Phase	13
3 Vertragsabschluss	15
3.1 Vertragspartner.....	15
3.2 Formvorschriften.....	16
3.2.1 Allgemeine Geschäftsbedingungen.....	16
3.2.2 Schriftform.....	17
3.3 Verbrauchervertrag.....	19
3.3.1 Verbrauchereigenschaft.....	19
3.3.2 Folgen der Verbrauchereigenschaft.....	21
3.4 Vertragsinhalt.....	22
3.4.1 Allgemeine Regelungen bezogen auf die PV-Anlage.....	22
3.4.1.1 Gesetzliche und behördliche Regelungen.....	22
3.4.1.2 Anerkannte Regeln der Technik (aRT).....	26
3.4.1.3 VDE-Vorschriftenwerk.....	28
3.4.1.4 Richtlinien der Sachversicherer.....	31
3.4.2 Konkrete Vertragsregelungen.....	31
3.4.2.1 Ertragsanalyse.....	31
3.4.2.2 Prospektbeschreibung.....	32
3.4.2.3 Leistung des Errichters.....	34
3.4.2.4 Leistungsbeschreibung des Planers.....	39
3.4.2.5 Vergütung des Errichters.....	44
3.4.2.6 Vergütung des Planers und Bauleiters.....	49
3.4.3 Kauf- oder Werkvertrag.....	50
3.5 Aufklärungs-, Prüfungs-, Hinweis-, Beratungspflichten und sonstige Pflichten.....	56
3.6 Besondere Vereinbarungen im Planer- und Errichtervertrag.....	57
3.6.1 Abschlagszahlungen.....	58
3.6.2 Skontoabzüge.....	59

3.6.3	Sicherheitsleistungen	60
3.6.3.1	Sicherheitsleistungen für den Unternehmer	60
3.6.3.2	Sicherheitsleistungen für den Besteller	62
3.6.4	Gewährleistungsfristen	62
3.6.5	Vertragsstrafe	63
3.7	Errichtung einer PV-Anlage auf fremdem Grundstück	63
3.8	Checkliste vor Vertragsabschluss	64
4	Erfüllung des Vertrags	67
4.1	Planungspflicht des Bestellers	67
4.2	Bauleitung	67
4.3	Bedenkenanmeldung	67
4.3.1	Arten der Bedenken	68
4.3.2	Adressat der Bedenkenmitteilung	70
4.3.3	Folgen der Bedenkenanmeldung	71
4.4	Behinderungsanzeige	72
5	Anordnungsrecht des Bestellers	73
5.1	Gesetzliches Anordnungsrecht	73
5.2	Anordnungsrecht nach VOB/B	77
6	Abnahme der Werkleistungen	79
6.1	Abnahme der PV-Anlage	79
6.1.1	Ausdrückliche Abnahme	79
6.1.2	Konkludente Abnahme	85
6.1.3	Fingierte Abnahme	85
6.1.4	Verweigerung der Abnahme	87
6.2	Abnahme der Leistungen des Planers	88
7	Rechtsfolgen der Abnahme	91
7.1	Gefahrtragung	91
7.2	Beweislastumkehr	93
7.3	Beginn der Verjährung	93

7.4	Fälligkeit der Vergütung.....	95
7.5	Vorbehalt der Vertragsstrafe.....	98
8	Mängelansprüche.....	99
8.1	Nacherfüllungsanspruch.....	99
8.1.1	Mangel an der PV-Anlage.....	99
8.1.2	Mangel zum Zeitpunkt der Abnahme.....	99
8.1.3	Ausschluss bekannter Mängel.....	100
8.1.4	Geltendmachung von Mängeln.....	101
8.2	Sekundäre Mängelansprüche.....	109
8.2.1	Selbstvornahme.....	110
8.2.2	Aufwendungsersatz.....	111
8.2.3	Rücktritt.....	111
8.2.4	Minderungsrecht.....	111
8.2.5	Schadensersatzansprüche.....	113
8.2.6	Gesamtschuldnerische Haftung von Bauleiter und Errichter (§ 650 t BGB n.F.).....	114
9	Öffentlich-rechtliche Vorgaben.....	117
10	Wartungsvertrag.....	121
	Stichwortverzeichnis.....	125