
Inhaltsverzeichnis

I. Honoraransprüche schlüssig einklagen	1
1. Abschluss des Architektenvertrags	1
a) Vortrag zum Vertragsschluss	1
b) Mündlicher und konkludenter Vertragsschluss	3
c) Abgrenzung zur Akquisition	5
d) Kaufmännisches Bestätigungsschreiben	9
e) Vereinbarte Beurkundung	10
f) Formerfordernisse bei Verträgen mit dem Staat	10
g) Parteien	12
2. Vertraglicher Leistungsumfang	13
a) Erfolg und Teilerfolge	13
b) Nichterbringung beauftragter Grundleistungen	15
c) Nichtbeauftragung von Grundleistungen	16
d) Aufeinanderfolgende Leistungsphasen	19
e) Besondere Leistungen	19
f) Stufenverträge	20
3. Honorarvereinbarung	21
a) Schriftform	23
b) Vereinbarung bei Auftragserteilung	24
c) Honorar im Rahmen der Mindest- und Höchstsätze	26
d) Zeithonorar	27
4. Fälligkeit des Honoraranspruchs	28
a) Abnahme(reife)	28
b) Übergabe einer prüffähigen Schlussrechnung	30
c) Folge von Prüfbarkeitsdefiziten	33
d) Abschlagszahlungen	36
e) „pay-when-paid“-Klauseln	37
f) Verzug	37
5. Honorar bei vorzeitiger Vertragsbeendigung	38
Literatur	42

II. Honorare nach der HOAI richtig ermitteln	45
1. Anwendbarkeit der HOAI	45
a) Beratungsleistungen	46
b) Besondere Leistungen	47
c) Tafelwerte	47
d) Inländer-HOAI	48
e) Auslandsbauvorhaben	48
f) Paketanbieter	49
2. Anwendbare Fassung der HOAI	50
3. Honorarermittlung nach der HOAI 1996	53
4. Honorarermittlung nach der HOAI 2009	55
a) Wesentliche Änderungen der 6. Novelle	56
b) Kostenberechnung	57
c) Ermittlung der anrechenbaren Kosten	58
d) Bausubstanz nicht anrechenbar	58
e) Umbauszuschlag	59
f) Vereinbarung von Baukosten	60
g) Kostenermittlungsarten	62
h) Tafelwerte	63
i) Honorarzone	63
j) Planungsänderungen	64
k) Bauzeitverlängerung	66
l) Ingenieur- und Verkehrsbauwerke	69
m) Nebenkosten	70
5. Honorarermittlung nach der HOAI 2013	70
a) Überblick	70
b) Bausubstanz anrechenbar	71
c) Umbauszuschlag	73
d) Planungsnachträge	74
e) Neue und geänderte Grundleistungen	75
f) Mehrere Objekte	76
Literatur	76
III. Effektive Verteidigung gegen die Honorarklage	79
1. Unwirksamer Vertrag	79
a) Vertragsinhalt unbestimmt	79
b) Verstoß gegen das Koppelungsverbot	79
c) Schwarzgeldabrede	81
d) Widerruf	81
e) Arglistige Täuschung	82
2. Unwirksame Honorarvereinbarung	82
3. Prüfbarkeitsrüge	84

4. Rückforderung überzahlter Honorare	84
a) Rückforderung von Abschlagszahlungen	84
b) Rückforderung der Schlusszahlung	86
5. Verjährungseinrede und Verwirkung	87
6. Leistungsverweigerungsrecht	90
7. Gegenforderungen	90
8. Aufrechnung und Verrechnung	94
9. Widerklage	95
10. Schiedsgerichtseinrede	96
Literatur	96
IV. Prozessuale Besonderheiten	99
1. Vorergerichtliche Mediation	99
2. Örtliche Zuständigkeit	100
a) Planungs- und Überwachungsauftrag	100
b) Reiner Planungsauftrag	101
c) Gerichtsstandsvereinbarung	102
3. Umstellung von Abschlags- auf Schlussrechnungsklage	105
4. Neue Schlussrechnung im Prozess	106
5. Klage auf Pauschale unter dem Mindestsatz	108
6. Aufstockungsklage auf den Mindestsatz	108
a) Nachweis der Mindestsatzunterschreitung	108
b) Verteidigung des Beklagten	113
c) Gebührenstreitwert bei „vorbehaltener“ Aufstockung	120
7. Auskunftsklage	120
8. Klage aus abgetretenem Recht	122
9. Zwischenfeststellungsklage	122
10. Grundurteil	123
11. Teilurteil	123
12. Vorbehaltsurteil	126
13. Klage auf Sicherheit gemäß § 648 a BGB	128
14. Einstweiliger Rechtsschutz (§ 648 BGB)	130
15. Regress bei Gesamtschuld und Streitverkündung	131
a) Gesamtschuld	131
b) Zulässige Streitverkündung	133
c) Unzulässige Streitverkündung	134
d) Verjährung des Ausgleichsanspruchs	135
16. Sachverständigenbeweis	138
a) Rechtsfragen	138
b) Vergütung des abgelehnten Sachverständigen	142
17. Rechtskrafterstreckung	142
18. Berufung	143

a) Anforderungen an die Begründung	144
b) Neuer Vortrag	144
c) Beschluss nach § 522 Abs. 2 ZPO	145
d) Klageerweiterung und -änderung	146
Literatur	146
Anhang 1: Muster einer Honorarschlussrechnung (nach HOAI 1996, 2009 und 2013)	149
Anhang 2: Muster einer Honorarschlussrechnung (nach HOAI 1996) nach Kündigung	155
Anhang 3: Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung (§ 648 BGB)	163
Anhang 4: Beschluss (Einstweilige Verfügung gem. § 648 BGB)	173
Anhang 5: Klage auf Honorar und Eintragung einer Hypothek gemäß § 648 BGB	177
Sachverzeichnis	185