

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XI
I. Einführung	1
II. Kommentierung	3
Erster Teil: Allgemeine Vorschriften	3
§ 1 Anwendungsbereich	3
§ 2 Begriffe	6
§ 3 Allgemeine Anforderungen	19
Zweiter Teil: Das Grundstück und seine Bebauung	20
§ 4 Erschließung der Grundstücke	20
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	23
§ 6 Abstandsflächen	27
§ 7 Gebäude auf mehreren Grundstücken; Anbau an Nachbar- grenzen	41
§ 8 Teilung von Grundstücken	45
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Vorgärten	46
§ 10 Kinderspielflächen	49
§ 11 Einfriedungen	52
Dritter Teil: Bauliche Anlagen	54
Erster Abschnitt: Gestaltung	54
§ 12 Gestaltung	54
§ 13 Werbeanlagen	57
Zweiter Abschnitt: Allgemeine Anforderungen an die Bauausfüh- rung	65
§ 14 Baustellen	65
§ 15 Standsicherheit	68
§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse	70
§ 17 Brandschutz	72
§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz.	74
§ 19 Verkehrssicherheit	78
§ 19a Bauarten	80
Dritter Abschnitt: Bauprodukte	81
§ 19b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	81
§ 19c Anforderungen für die Verwendung von CE-gekenn- zeichneten Bauprodukten	82
§ 20 Verwendbarkeitsnachweise	82

Inhaltsverzeichnis

§ 20a Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung.	83
§ 20b Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis.	83
§ 20c Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall.	83
§ 21 aufgehoben.	84
§ 22 Übereinstimmungsbestätigung.	84
§ 22a Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers.	84
§ 22b Zertifizierung.	85
§ 23 Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen.	85
§ 23a Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen.	85
Vierter Abschnitt: Wände, Decken, Dächer.	86
§ 24 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.	86
§ 25 Tragende Wände, Stützen.	91
§ 26 Außenwände.	93
§ 27 Trennwände.	95
§ 28 Brandwände.	97
§ 29 Decken.	104
§ 30 Dächer.	107
Fünfter Abschnitt: Rettungswege, Öffnungen, Umkehrungen.	111
§ 31 Erster und zweiter Rettungsweg.	111
§ 32 Treppen.	114
§ 33 Notwendige Treppenräume, Ausgänge.	118
§ 34 Notwendige Flure, offene Gänge.	124
§ 35 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen.	128
§ 36 Umwehrungen und Brüstungen.	131
Sechster Abschnitt: Technische Gebäudeausrüstung.	133
§ 37 Aufzüge.	133
§ 38 Sicherheitstechnisch bedeutsame und überwachungsbe- dürftige Anlagen.	137
§ 39 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle.	138
§ 40 Lüftungsanlagen.	140
§ 41 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeu- gung, Brennstoffversorgung.	143
§ 42 Anlagen zum Sammeln und Beseitigen von Abwasser.	146
§ 43 Anlagen für Abfälle.	148
§ 43a Elektrische Anlagen und Blitzschutzanlagen.	150
Siebter Abschnitt: Nutzungsbedingte Anforderungen.	151
§ 44 Aufenthaltsräume.	151
§ 45 Wohnungen.	155
§ 46 (frei).	159
§ 47 (frei).	159
§ 48 Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrradplätze.	159

Inhaltsverzeichnis

§ 49	Ausgleichsabgabe für Stellplätze und Fahrradplätze . . .	166
§ 50	(frei)	171
§ 51	Sonderbauten	171
§ 52	Barrierefreies Bauen	172
Vierter Teil: Die am Bau Beteiligten		177
§ 53	Grundpflichten der am Bau Beteiligten	177
§ 54	Bauherrin oder Bauherr	178
§ 55	Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser	181
§ 56	Unternehmerin oder Unternehmer	183
§ 57	Bauleiterin oder Bauleiter	185
Fünfter Teil: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren		187
Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden		187
§ 58	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden, Erfordernis der Schriftform	187
Zweiter Abschnitt: Vorsorgende Überwachung		192
§ 59	Verfahrensgrundsätze	192
§ 60	Verfahrensfreie Vorhaben	197
§ 61	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	209
§ 62	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung	222
§ 63	Vorbescheid	228
§ 64	Zustimmungsverfahren	232
§ 65	Typengenehmigung	236
§ 66	Genehmigung Fliegender Bauten	238
§ 67	Bauvorlageberechtigung	245
§ 68	Bautechnische Nachweise und ihre Prüfung	248
§ 69	Abweichungen	251
§ 70	Bauantrag, Bauvorlagen; Beteiligung anderer Stellen	254
§ 71	Nachbarliche Belange	264
§ 72	Baugenehmigung	279
§ 72a	Baubeginn	295
§ 73	Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheids	300
Dritter Abschnitt: Bauaufsichtliche Maßnahmen, Bauüberwachung, Baulasten		304
§ 74	Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken	304
§ 74a	Nachträgliche Wärmedämmung	310
§ 74b	Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	311
§ 75	Einstellung von Arbeiten	312
§ 76	Herstellung ordnungsgemäßer Zustände	317
§ 77	Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	329
§ 78	Bauüberwachung	332
§ 79	Baulasten, Baulastenverzeichnis	335

Inhaltsverzeichnis

Sechster Teil: Ordnungswidrigkeiten, Rechtsverordnungen, Übergangs- und Schlussvorschriften	345
§ 80 Ordnungswidrigkeiten	345
§ 81 Rechtsverordnungen.	350
§ 81a Technische Baubestimmungen	354
§ 82 Aufhebung und Änderung von Vorschriften.	356
§ 83 Inkrafttreten; Übergangsbestimmungen; Fortgeltung von Vorschriften	356
III. Anhang.	359
Anlage 1	359
Anlage 2 zu § 60.	360
Verfahrensfreie Vorhaben nach § 60.	360
Stichwortverzeichnis	361