

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2021-2022	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN	34
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Lebensdauer von Bauelementen	46
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte	48
Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte	50
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte	52
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	54
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	56
Fragen zur Wohnflächenberechnung	57
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	58
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	59
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	61
Fragen zu weiteren BKI Produkten	63
Abkürzungsverzeichnis	66
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	68

Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen**Fachartikel von Dr. Frank Ritter**

„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	70
320 Gründung, Unterbau	88
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	90
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	99
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	103
360 Dächer	109

Grobelementarten**Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche**

„Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“	116
Büro- und Verwaltungsgebäude	121
Gebäude für Forschung und Lehre	122
Pflegeheime	123
Schulen und Kindergärten	124
Sport- und Mehrzweckhallen	125
Ein- und Zweifamilienhäuser	126
Mehrfamilienhäuser	127
Seniorenwohnungen	128
Gaststätten und Kantinen	129
Gebäude für Produktion	130
Gebäude für Handel und Lager	131
Garagen	132
Gebäude für kulturelle Zwecke	133
Gebäude für religiöse Zwecke	134

Kosten im Stahlbau	
Fachartikel von bauforumstahl e.V.	
„Kosten im Stahlbau“	140
Tragwerk: Rahmenkonstruktion	142
Tragwerk: Decken	143
Einbauten: Treppen	144
Oberflächenbehandlung: Korrosionsschutz	145
Brandschutz	146
Gesamtkostenverteilung	150
Normen (Auszug)	151

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

Sortiert
nach Gebäudearten

1 Büro- und Verwaltungsgebäude	
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	154
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	156
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	158
2 Gebäude für Forschung und Lehre	
Instituts- und Laborgebäude	160
3 Gebäude des Gesundheitswesens	
Medizinische Einrichtungen	162
Pflegeheime	164
Gebäude für Erholungszwecke	166
4 Schulen und Kindergärten	
Schulen	
Allgemeinbildende Schulen	168
Berufliche Schulen	170
Förder- und Sonderschulen	172
Weiterbildungseinrichtungen	174
Kindergärten	
Kindergärten, nicht unterkellert	
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	176
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	178
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	180
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	182
Kindergärten, unterkellert	184
5 Sportbauten	
Sport- und Mehrzweckhallen	
Sport- und Mehrzweckhallen	186
Sporthallen (Einfeldhallen)	188
Sporthallen (Dreifeldhallen)	190
6 Wohngebäude	
Ein- und Zweifamilienhäuser	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	192
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	194
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	196

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	198
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	200
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	202
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	204
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	206
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	208
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	210
Doppel- und Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	212
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	214
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	216
Reihenhäuser	
Reihenhäuser, einfacher Standard	218
Reihenhäuser, mittlerer Standard	220
Reihenhäuser, hoher Standard	222
Mehrfamilienhäuser	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	224
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	226
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	228
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	230
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	232
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	234
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard	236
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	238
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	240
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	242
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	244
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	246
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	248
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	250
Seniorenwohnungen	
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	252
Seniorenwohnungen, hoher Standard	254
Beherbergung	
Wohnheime und Internate	256

7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

Gaststätten und Kantinen	
Gaststätten, Kantinen und Mensen	258
Gebäude für Produktion	
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	260
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	262

7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)	
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	264
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	266
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	268
Gebäude für Handel und Lager	
Geschäftshäuser, mit Wohnungen	270
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	272
Verbrauchermärkte	274
Autohäuser	276
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	278
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	280
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	282
Garagen	
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	284
Tiefgaragen	286
Bereitschaftsdienste	
Feuerwehrrhäuser	288
Öffentliche Bereitschaftsdienste	290

8 Bauwerke für technische Zwecke

9 Kulturgebäude

Gebäude für kulturelle Zwecke	
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	292
Theater	294
Gemeindezentren	
Gemeindezentren, einfacher Standard	296
Gemeindezentren, mittlerer Standard	298
Gemeindezentren, hoher Standard	300
Gebäude für religiöse Zwecke	
Friedhofsgebäude	302

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

310 Baugrube / Erdbau	306
320 Gründung, Unterbau	312
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	326
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	344
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	360
360 Dächer	372
380 Baukonstruktive Einbauten	386
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	394
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	412
420 Wärmeversorgungsanlagen	420
430 Raumluftechnische Anlagen	428
440 Elektrische Anlagen	436
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	448
460 Förderanlagen	462
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	466
480 Gebäude- und Anlagenautomation	476
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	486

Sortiert
nach Kostengruppen

Kostenkennwerte für Ausführungsarten

310 Baugrube / Erdbau	500
320 Gründung, Unterbau	505
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	517
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	537
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	551
360 Dächer	563
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	574
420 Wärmeversorgungsanlagen	580
430 Raumluftechnische Anlagen	585
440 Elektrische Anlagen	586
460 Förderanlagen	589

Anhang

Regionalfaktoren 2022	592
-----------------------	-----

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	8
Benutzerhinweise	8
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2021-2022	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN - Neubau	34
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	46
Kostenkennwerte für Kostengruppen (1. und 2. Ebene)	48
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten	50
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB	52
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	54
Objektübersicht	56
Standardeinordnung	58
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	60
Erläuterungen Baukostensimulationsmodell	64
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	70
Fragen zur Wohnflächenberechnung	71
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	72
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	73
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	75
Fragen zu weiteren BKI Produkten	77
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke	
„Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“	80
Abkürzungsverzeichnis	102
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	104

Kostenkennwerte für Gebäude

Übersicht Kostenkennwerte für Gebäudearten

Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ² BGF	106
Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ³ BRI	108

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Standardeinordnung bei Büro- und Verwaltungsgebäuden	112
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	116
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	124
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	144

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	156
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	170
Pflegeheime	182
Gebäude für Erholungszwecke	192

4 Schulen und Kindergärten

Schulen

Allgemeinbildende Schulen	198
Berufliche Schulen	218
Förder- und Sonderschulen	226
Weiterbildungseinrichtungen	234

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei Kindergärten, nicht unterkellert	242
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	246
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	254
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	272
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	282
Kindergärten, unterkellert	296

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	304
Sporthallen (Einfeldhallen)	312
Sporthallen (Dreifeldhallen)	322
Schwimmbhallen	334

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Standardeinordnung bei unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	338
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	342
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	350
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	366
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei nicht unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	386
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	390
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	396
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	420
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	436
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	448
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	462
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	476

Doppel- und Reihenhäuser

Doppel- und Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Doppel- und Reihenhäusern	492
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	496
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	502
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	512
Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Reihenhäusern	520
Reihenhäuser, einfacher Standard	524
Reihenhäuser, mittlerer Standard	530
Reihenhäuser, hoher Standard	538

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit bis zu 6 WE	544
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	548
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	556
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	568
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 6 bis 19 WE	580
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	584
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	590
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	606
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 20 und mehr WE	616
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard	620
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	628
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	642
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	650
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Standardeinordnung bei Wohnhäusern, mit bis zu 15% Mischnutzung	662
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	666
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	672
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	682
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	692

Seniorenwohnungen

Standardeinordnung bei Seniorenwohnungen	704
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	708
Seniorenwohnungen, hoher Standard	716

Beherbergung

Wohnheime und Internate	722
Hotels	738

7 Gewerbegebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	744
----------------------------------	-----

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	756
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	764
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	772
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	780
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	790

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	800
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	808
Verbrauchermärkte	814
Autohäuser	822
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	828
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	838
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	846

Garagen

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	852
Tiefgaragen	860

7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)	
Bereitschaftsdienste	
Feuerwehrrhäuser	866
Öffentliche Bereitschaftsdienste	878
8 Bauwerke für technische Zwecke	
9 Kulturgebäude	
Gebäude für kulturelle Zwecke	
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	886
Theater	898
Gemeindezentren	
Standardeinordnung bei Gemeindezentren	904
Gemeindezentren, einfacher Standard	908
Gemeindezentren, mittlerer Standard	916
Gemeindezentren, hoher Standard	928
Gebäude für religiöse Zwecke	
Sakralbauten	938
Friedhofsgebäude	944
BKI-NHK 2022	
Erläuterungen	955
Wohngebäude, Gebäudetyt 1-3	956
Wohngebäude, Gebäudetyt 1-5	957
Nichtwohngebäude, Gebäudetyt 6-13	958
Nichtwohngebäude, Gebäudetyt 14-17	959
Anhang	
Regionalfaktoren 2022	962

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	10
Benutzerhinweise	10
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2021-2022	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN	34
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Statistische Kostenkennwerte Positionen, Mustertexte	46
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	48
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche	
„Baukosten nach planungsorientierten und ausführungorientierten Strukturen ermitteln“	52
Abkürzungsverzeichnis	76
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	78

Kostenkennwerte für die Positionen der Leistungsbereiche (LB)

A Rohbau	
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	80
001 Gerüstarbeiten	98
002 Erdarbeiten	108
006 Spezialtiefbauarbeiten	124
008 Wasserhaltungsarbeiten	130
009 Entwässerungskanalarbeiten	134
010 Drän- und Versickerarbeiten	158
012 Mauerarbeiten	166
013 Betonarbeiten	198
014 Naturwerksteinarbeiten, Betonwerksteinarbeiten	232
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	254
017 Stahlbauarbeiten	286
018 Abdichtungsarbeiten	294
020 Dachdeckungsarbeiten	310
021 Dachabdichtungsarbeiten	332
022 Klempnerarbeiten	352
B Ausbau	
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	380
024 Fliesen- und Plattenarbeiten	400
025 Estricharbeiten	420
026 Fenster, Außentüren	432
027 Tischlerarbeiten	462
028 Parkett-, Holzpflasterarbeiten	488
029 Beschlagarbeiten	502
030 Rollladenarbeiten	518
031 Metallbauarbeiten	528
032 Verglasungsarbeiten	562
033 Baureinigungsarbeiten	572
034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	580
036 Bodenbelagarbeiten	596
037 Tapezierarbeiten	618
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	626
039 Trockenbauarbeiten	638

C Gebäudetechnik		
040	Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	668
041	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	694
042	Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	732
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	744
045	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	758
047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	772
053	Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte	780
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte	798
058	Leuchten und Lampen	802
061	Kommunikations- und Übertragungsnetze	806
063	Gefahrenmeldeanlagen	810
069	Aufzüge	816
075	Raumlufttechnische Anlagen	824
D Freianlagen		
003	Landschaftsbauarbeiten	842
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	898
080	Straßen, Wege, Plätze	916
E Barrierefreies Bauen		
	Positionsverweise Barrierefreies Bauen	962
F Brandschutz		
	Positionsverweise Brandschutz	970
Anhang		
	Regionalfaktoren 2022	974
	Stichwortverzeichnis der Positionen	980