Inhalt **Seite**

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung		9
Benutzerhinweise		9
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2021-2022		14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN		34
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)		
	Lebensdauer von Bauelementen	46
	Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte	48
	Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte	50
	Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte	52
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen		54
Häufig gestellte Fragen		
	Fragen zur Flächenberechnung	56
	Fragen zur Wohnflächenberechnung	57
	Fragen zur Kostengruppenzuordnung	58
	Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	59
	Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	61
	Fragen zu weiteren BKI Produkten	63
Abkürzungsverzeichnis		66
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau		68

Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen

Fachartikel von Dr. Frank Ritter		
	„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	70
320	Gründung, Unterbau	88
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	90
340	InnenwändeVertikale Baukonstruktionen, innen	99
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	103
360	Dächer	109

Grobelementarten

Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche		
	„Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“	116
	Büro- und Verwaltungsgebäude	121
	Gebäude für Forschung und Lehre	122
	Pflegeheime	123
	Schulen und Kindergärten	124
	Sport- und Mehrzweckhallen	125
	Ein- und Zweifamilienhäuser	126
	Mehrfamilienhäuser	127
	Seniorenwohnungen	128
	Gaststätten und Kantinen	129
	Gebäude für Produktion	130
	Gebäude für Handel und Lager	131
	Garagen	132
	Gebäude für kulturelle Zwecke	133
	Gebäude für religiöse Zwecke	134

Kosten im Stahlbau

Fachartikel von bauforumstahl e.V.

„Kosten im Stahlbau“ 140
Tragwerk: Rahmenkonstruktion 142
Tragwerk: Decken 143
Einbauten: Treppen 144
Oberflächenbehandlung: Korrosionsschutz 145
Brandschutz 146
Gesamtkostenverteilung 150
Normen (Auszug) 151

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

Sortiert nach Gebäudearten

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard 154
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard 156
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard 158

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude 160

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen 162
Pflegeheime 164
Gebäude für Erholungszwecke 166

4 Schulen und Kindergärten

Schulen

Allgemeinbildende Schulen 168
Berufliche Schulen 170
Förder- und Sonderschulen 172
Weiterbildungseinrichtungen 174

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard 176
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard 178
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard 180
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert 182
Kindergärten, unterkellert 184

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen 186
Sporthallen (Einfeldhallen) 188
Sporthallen (Dreifeldhallen) 190

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard 192
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard 194
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard 196

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert

Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard 198

Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard 200

Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard 202

Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard

Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau 204

Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau 206

Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise

Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert 208

Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert 210

Doppel- und Reihenhäuser

Doppel- und Reihenendhäuser

Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard 212

Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard 214

Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard 216

Reihenhäuser

Reihenhäuser, einfacher Standard 218

Reihenhäuser, mittlerer Standard 220

Reihenhäuser, hoher Standard 222

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard 224

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard 226

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard 228

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard 230

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard 232

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard 234

Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE

Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard 236

Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard 238

Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard 240

Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser 242

Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung

Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard 244

Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard 246

Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard 248

Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung 250

Seniorenwohnungen

Seniorenwohnungen, mittlerer Standard 252

Seniorenwohnungen, hoher Standard 254

Beherbergung

Wohnheime und Internate 256

7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen 258

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise 260

Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise 262

7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)

Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig 264
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil 266
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil 268

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen 270
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen 272
Verbrauchermärkte 274
Autohäuser 276
Lagergebäude, ohne Mischnutzung 278
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung 280
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung 282

Garagen

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen 284
Tiefgaragen 286

Bereitschaftsdienste

Feuerwehrhäuser 288
Öffentliche Bereitschaftsdienste 290

8 Bauwerke für technische Zwecke

9 Kulturgebäude

Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen 292
Theater 294
Gemeindezentren
Gemeindezentren, einfacher Standard 296
Gemeindezentren, mittlerer Standard 298
Gemeindezentren, hoher Standard 300

Gebäude für religiöse Zwecke

Friedhofsgebäude 302

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

Sortiert nach Kostengruppen

310 Baugrube / Erdbau 306
320 Gründung, Unterbau 312
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen 326
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen 344
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen 360
360 Dächer 372
380 Baukonstruktive Einbauten 386
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen 394

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen 412
420 Wärmeversorgungsanlagen 420
430 Raumlufttechnische Anlagen 428
440 Elektrische Anlagen 436
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen 448
460 Förderanlagen 462
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen 466
480 Gebäude- und Anlagenautomation 476
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen 486

Kostenkennwerte für Ausführungsarten

310	Baugrube / Erdbau	500
320	Gründung, Unterbau	505
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	517
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	537
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	551
360	Dächer	563
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	574
420	Wärmeversorgungsanlagen	580
430	Raumlufttechnische Anlagen	585
440	Elektrische Anlagen	586
460	Förderanlagen	589

Anhang

	Regionalfaktoren 2022	592