

**Vorbemerkungen und Erläuterungen**

<b>Einführung</b>	9
<b>Benutzerhinweise</b>	9
<b>Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2019-2020</b>	14
<b>Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN</b>	30
<b>Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)</b>	
Lebensdauer von Bauelementen	42
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte	44
Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte	46
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte	48
<b>Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen</b>	50
<b>Häufig gestellte Fragen</b>	
Fragen zur Flächenberechnung	52
Fragen zur Wohnflächenberechnung	53
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	54
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	55
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	57
Fragen zu weiteren BKI Produkten	59
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	62
<b>Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau</b>	64

**Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen****Fachartikel von Dr. Frank Ritter**

„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	66
320 Gründung, Unterbau	84
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	86
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	95
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	99
360 Dächer	105

**Grobelementarten****Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche**

„Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“	112
Büro- und Verwaltungsgebäude	117
Gebäude für Forschung und Lehre	118
Pflegeheime	119
Schulen und Kindergärten	120
Sport- und Mehrzweckhallen	121
Ein- und Zweifamilienhäuser	122
Mehrfamilienhäuser	123
Seniorenwohnungen	124
Gaststätten und Kantinen	125
Gebäude für Produktion	126
Gebäude für Handel und Lager	127
Garagen	128
Gebäude für kulturelle Zwecke	129
Gebäude für religiöse Zwecke	130

## Kosten im Stahlbau

### Fachartikel von bauforumstahl e.V.

„Kosten im Stahlbau“	136
Tragwerk: Rahmenkonstruktion	138
Tragwerk: Decken	139
Einbauten: Treppen	140
Oberflächenbehandlung: Korrosionsschutz	141
Brandschutz	142
Gesamtkostenverteilung	146
Normen (Auszug)	147

## Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

### 1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	150
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	152
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	154

### 2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	156
-----------------------------	-----

### 3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	158
Pflegeheime	160

### 4 Schulen und Kindergärten

#### Schulen

Allgemeinbildende Schulen	162
Berufliche Schulen	164
Förder- und Sonderschulen	166
Weiterbildungseinrichtungen	168

#### Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	170
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	172
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	174
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	176
Kindergärten, unterkellert	178

### 5 Sportbauten

#### Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	180
Sporthallen (Einfeldhallen)	182
Sporthallen (Dreifeldhallen)	184

### 6 Wohngebäude

#### Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	186
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	188
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	190

Sortiert  
nach Gebäudearten

## 6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	192
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	194
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	196
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	198
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	200
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	202
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	204
<b>Doppel- und Reihenhäuser</b>	
Doppel- und Reihenendhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	206
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	208
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	210
Reihenhäuser	
Reihenhäuser, einfacher Standard	212
Reihenhäuser, mittlerer Standard	214
Reihenhäuser, hoher Standard	216
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	218
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	220
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	222
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	224
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	226
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	228
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	230
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	232
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	234
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	236
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	238
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	240
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	242
<b>Seniorenwohnungen</b>	
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	244
Seniorenwohnungen, hoher Standard	246
<b>Beherbergung</b>	
Wohnheime und Internate	248

## 7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

<b>Gaststätten und Kantinen</b>	
Gaststätten, Kantinen und Mensen	250
<b>Gebäude für Produktion</b>	
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	252
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	254
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	256
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	258
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	260

## 7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)

### Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	262
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	264
Verbrauchermärkte	266
Autohäuser	268
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	270
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	272
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	274

### Garagen

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	276
Tiefgaragen	278

### Bereitschaftsdienste

Feuerwehrehäuser	280
Öffentliche Bereitschaftsdienste	282

## 8 Bauwerke für technische Zwecke

## 9 Kulturgebäude

### Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	284
Theater	286
Gemeindezentren	
Gemeindezentren, einfacher Standard	288
Gemeindezentren, mittlerer Standard	290
Gemeindezentren, hoher Standard	292

### Gebäude für religiöse Zwecke

Friedhofsgebäude	294
------------------	-----

## Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

310 Baugrube / Erdbau	298
320 Gründung, Unterbau	304
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	318
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	336
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	352
360 Dächer	364
380 Baukonstruktive Einbauten	378
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	386
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	404
420 Wärmeversorgungsanlagen	412
430 Raumluftechnische Anlagen	420
440 Elektrische Anlagen	430
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	444
460 Förderanlagen	458
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	460
480 Gebäude- und Anlagenautomation	470
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	482

Sortiert  
nach Kostengruppen

<b>Kostenkennwerte für Ausführungsarten</b>	
210 Herrichten	496
310 Baugrube / Erdbau	498
320 Gründung, Unterbau	500
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	513
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	529
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	539
360 Dächer	550
380 Baukonstruktive Einbauten	559
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	560
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	563
420 Wärmeversorgungsanlagen	569
430 Raumluftechnische Anlagen	573
440 Elektrische Anlagen	574
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	579
460 Förderanlagen	582
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	583
510 Erdbau	585
530 Oberbau, Deckschichten	586
540 Baukonstruktionen	592
550 Technische Anlagen	595
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	597
570 Vegetationsflächen	598
<b>Anhang</b>	
Regionalfaktoren	604