

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	Seite V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Schrifttum (allgemein)	XVII
Anmerkungen zur Handhabung der Erläuterungen	XXIII
Teil A: Einführung	1
1. Gegenstand der BauNVO	1
2. Die verschiedenen Fassungen der BauNVO	1
3. Rechtsgrundlagen für der Erlass der BauNVO	3
4. Zur BauNVO 1962	3
5. Zur BauNVO 1968	3
6. Zur BauNVO 1977	5
7. Zur 3. ÄnderungsVO 1986	7
8. Zur BauNVO 1990	7
9. Auswirkungen des Bau-, Raumordnungs- und Umweltrechts auf die Anwendung der BauNVO bei der Bauleitplanung	9
10. Zur BauNVO 2013	10
11. Anpassung des BauGB an Vorgaben der EU	10
12. Erleichterung der Innenentwicklung der Städte	10
13. Änderungen des BauGB bis zum Ende des Jahres 2017	11
14. Zur Frage einer etwa erforderlichen weiteren Änderung der BauNVO	12
15. Zur BauNVO 2017	14
16. Zum Zusammenwirken von Bauordnungsrecht der Länder und Planungsrecht (MBO)	14
Teil B: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)	17
Teil C: Erläuterung der Baunutzungsverordnung	33
Erster Abschnitt: Art der baulichen Nutzung	33
§ 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	33
Vorbemerkung zu den §§ 2 bis 9, 12 bis 14	183
1. Grundsätzliches zur Systematik der Baugebietsvorschriften und zur begrifflichen Abgrenzung der Nutzungen (Anlagen und Be- triebe)	194
2. Grundsätze für die Zulässigkeit bzw. Zulassungsfähigkeit von Nutzungen (Anlagen und Betrieben); Befreiungsmöglichkeit nach § 31 Abs. 2 BauGB	201
3. Der Beurteilungsrahmen bei (störenden) Anlagen, Nutzungen und Betrieben; Notwendigkeit der Typisierung; Grundsatz der Gebietsverträglichkeit	216
4. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche Zwe- cke und für sportliche Zwecke	243
5. Anlagen und Einrichtungen nach den §§ 12 bis 14	281
6. Der bodenrechtlich relevante Begriff der baulichen Anlage; die Bebauungsgenehmigung, Begriff und Verfahren zu ihrer Erlan- gung; Grundsätzliches zur Nutzungsänderung	281
7. Einige grundsätzliche Anmerkungen zum öffentlich-rechtlichen Nachbarschutz bei der Zulässigkeit von (Bau-)Vorhaben und zum Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme	287

Inhaltsverzeichnis

§ 2	Kleinsiedlungsgebiete	338
§ 3	Reine Wohngebiete	373
§ 4	Allgemeine Wohngebiete	469
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	585
§ 5	Dorfgebiete	666
§ 6	Mischgebiete	735
§ 6a	Urbane Gebiete	787
§ 7	Kerngebiete	816
§ 8	Gewerbegebiete	846
§ 9	Industriegebiete	917
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen	953
§ 11	Sonstige Sondergebiete	998
§ 12	Stellplätze und Garagen	1093
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe	1120
§ 13a	Ferienwohnungen	1137
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	1153
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	1185
Zweiter Abschnitt: Maß der baulichen Nutzung		1249
§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	1249
§ 17	Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	1281
§ 18	Höhe baulicher Anlagen	1301
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	1304
§ 20	Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche	1318
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse	1332
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	1336
Dritter Abschnitt: Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche		1351
§ 22	Bauweise	1351
§ 23	Überbaubare Grundstücksfläche	1370
Vierter Abschnitt:		1395
§ 24	weggefallen	1395
Fünfter Abschnitt: Überleitungs- und Schlussvorschriften		1396
§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren	1396
§ 25a	Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsver- ordnung	1398
§ 25b	Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsver- ordnung	1399
§ 25c	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsver- ordnung	1400
§ 25d	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsver- ordnung	1401
§ 26	Berlin-Klausel	1401
§ 26a	Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands	1401
§ 27	Inkrafttreten	1402
Teil D: Anhang		1403
1.	Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug –	1403
2.	Planzeichenverordnung (PlanZV) – Anmerkung –	1426
3.	Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) – Auszug –	1427

Inhaltsverzeichnis

4.	Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (4. BImSchV)	1428
5.	Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm 1998 (TA Lärm 1998) – Auszug –	1467
6.	Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA Luft) – Anmerkung –	1480
7.	Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) – Auszug – ..	1483
7.1	Schallschutz im Städtebau – DIN 18005, Teil 1, Vereinfachtes Ermittlungsverfahren, Beiblatt über Orientierungswerte	1487
7.2	Sportanlagenlärmschutzverordnung (18. BImSchV)	1500
8.	„Einzelhandelserlasse“ der Länder – Anmerkung –	1512
9.	Abstandserlass Nordrhein-Westfalen v. 6.6.2007 – Erläuterung –	1513
10.	Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)	1515
	Stichwortverzeichnis	1517