

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XII
Literaturverzeichnis	XIV
Einleitung	1
1. Teil: Planungsrecht	3
1. Kapitel Einführung in das Planungsrecht für Windenergie- anlagen	3
I. Das Zulassungsrecht nach § 35 Abs. 1 BauGB	3
II. Planerische Steuerung von Windenergieanlagen	4
III. Übersicht über die nachfolgenden Kapitel	5
2. Kapitel Der Planvorbehalt	6
I. Der Planvorbehalt i. S. v. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB	6
II. Schlüssiges gesamträumliches Planungskonzept	8
1. Geltung für Regionalpläne und Flächennutzungspläne	8
2. Struktur der positiven und negativen Flächenaus- weisung	8
3. Grundsätze der Konzentrationsflächenplanung	10
4. „Subtraktionsmethode“	13
III. Harte Tabuzonen	17
1. Nicht ausreichend windhöffige Flächen	18
2. Gebiete mit Schutzstatus nach dem BNatSchG	19
3. Siedlungsbereiche	24
4. Infrastrukturanlagen und entsprechende Schutz- abstände	27
5. Militärische Schutzbereiche	27
6. Sonstige Schutzbereiche	28
7. Waldgebiete	29
8. Gewässer und Wasserschutzgebiete	30

Inhaltsverzeichnis

IV.	Weiche Tabuzonen	32
1.	Pufferzonen um Siedlungsbereiche	33
2.	Abstände zu Siedlungserweiterungsflächen	33
3.	Abstände zum Schutz des Orts- und Landschaftsbilds	34
4.	Waldgebiete.	34
5.	Abstände zum Schutz des Fremdenverkehrs	35
V.	Schwierigkeiten bei der Abgrenzung der Tabuzonen	36
1.	Alternatives („zweispuriges“) Vorgehen	36
2.	Verzicht auf Festlegung weicher Tabuzonen	37
VI.	Potenzialflächen-Abwägung	39
VII.	Dokumentationspflicht des Plangebers	41
VIII.	Substanzialität	41
1.	Ausreichende Substanzialität bei fehlerfreiem Abwägungsvorgang?	42
2.	Rechtliche Anforderungen an die Bewertung der Substanzialität	43
3.	Unterschiedliche Bewertungsansätze.	43
3. Kapitel	Regionalplan	48
I.	Raumbedeutsamkeit der Anlagen	49
1.	Erfordernis der Raumbedeutsamkeit	49
2.	Anforderungen an die Raumbedeutsamkeit.	50
II.	Ziele der Raumordnung	51
1.	Unterschied zwischen Zielen und Grundsätzen der Raumordnung	51
2.	Festlegung von Gebieten.	53
III.	Anforderungen an die planerische Abwägung	62
1.	Abwägung privater Belange.	63
2.	Abwägung gemeindlicher Belange	64
IV.	Sicherung der Planung.	65
4. Kapitel	Verhältnis der Bauleitplanung zur Regionalplanung.	65
I.	Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB.	65
1.	Inhalt der Anpassungspflicht und Konkretisierung durch die Bauleitplanung	67
2.	Anpassungspflicht mit Blick auf die Windenergie- nutzung	68
II.	Abweichen von der Regionalplanung	71
5. Kapitel	Flächennutzungsplan	71
I.	Arten von Flächennutzungsplänen	72
II.	Anforderungen an den Flächennutzungsplan	73
III.	Darstellungen im Flächennutzungsplan	73

1. Darstellung von Bauflächen und Baugebieten	73
2. Sonstige Darstellungsmöglichkeiten	74
IV. Sicherung der Planung.	75
1. Anwendbarkeit auf Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz	76
2. Materielle Anforderungen an die Zurückstellung.	77
3. Verlängerung der Zurückstellung.	79
6. Kapitel Bebauungsplan	79
I. Abwägung	80
II. Festsetzungen	81
III. Sicherung der Planung.	82
7. Kapitel Repowering.	82
I. Zusätzliche Flächen und zusätzliches Nutzungsmaß für die Windenergienutzung	82
1. Zusätzliche Flächen im Flächennutzungsplan (§ 249 Abs. 1 Satz 1 BauGB).	83
2. Änderung des Nutzungsmaßes im Flächennutzungsplan (§ 249 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	84
3. Zusätzliche Flächen oder Änderung des Nutzungsmaßes im Bebauungsplan (§ 249 Abs. 1 Satz 3 BauGB)	84
II. Bedingte Baurechte (§ 249 Abs. 2 BauGB).	85
1. Bedingte Baurechte im Bebauungsplan (§ 249 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB)	85
2. Bedingte Baurechte im Flächennutzungsplan (§ 249 Abs. 2 Satz 3 BauGB).	86
8. Kapitel Planentschädigungsansprüche	86
I. Ansprüche nach § 39 BauGB	86
1. Analoge Anwendung von § 39 BauGB bei Entzug eines durch eine Planung zuvor ausgewiesenen „Wind-Standorts“.	87
2. Analoge Anwendung von § 39 BauGB bei Entzug eines (schlicht) nach § 35 BauGB zuvor zulässigen „Wind-Standorts“	88
II. Ansprüche nach § 42 BauGB	89
1. Analoge Anwendung des § 42 BauGB bei Entzug eines (schlicht) nach § 35 BauGB zuvor zulässigen „Wind-Standorts“.	89
2. Analoge Anwendung des § 42 BauGB bei Entzug eines durch eine Planung zuvor ausgewiesenen „Wind-Standorts“.	90

Inhaltsverzeichnis

2. Teil: Materielles Genehmigungsrecht	93
1. Kapitel Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB	93
I. Keine entgegenstehenden öffentlichen Belange	94
1. Prüfungsprogramm	94
2. Belange des Flächennutzungsplans	97
3. Belange der schädlichen Umwelteinwirkungen.	98
4. Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege .	107
5. Belange des Denkmalschutzes und des Orts- und Land- schaftsbilds	135
6. Belange der Funktionsfähigkeit von Funkstellen und Radaranlagen	137
7. Ungenannte öffentliche Belange.	139
8. Planvorbehalt gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB	145
II. Gesetzliche Vorgaben	146
1. Luftverkehrsrecht.	147
2. Militärische Schutzbereiche.	147
3. Straßenrecht	147
III. Sicherung einer ausreichenden Erschließung.	148
IV. Rückbauverpflichtung	149
2. Kapitel Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 35 Abs. 2 BauGB	149
3. Kapitel Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 30 BauGB	150
I. Hauptanlagen.	150
1. Sondergebiete	150
2. Industriegebiete	150
3. Gewerbegebiete	152
II. Nebenanlagen.	153
1. Zulässigkeit nach § 14 Abs. 1 BauNVO	153
2. Zulässigkeit nach § 14 Abs. 2 Satz 2 BauNVO	154
4. Kapitel Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB	154
I. Zulässigkeit nach § 34 Abs. 1 BauGB	154
II. Zulässigkeit nach § 34 Abs. 2 BauGB	155
5. Kapitel Bauordnungsrechtliche Zulässigkeit	155
I. Abstandsflächen	155
1. Modelle für die Bestimmung der Tiefe der Abstands- fläche	156
2. Abweichung vom Abstandsflächenrecht	157
II. Standsicherheit	158

3. Teil: Genehmigungsverfahren	161
1. Kapitel Genehmigungspflicht	161
I. Genehmigungspflicht nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz	161
1. Antragsgegenstand	162
2. BImSchG-Verfahrensarten	163
II. Genehmigungspflicht nach Landesbauordnung	168
2. Kapitel Ablauf des BImSchG-Genehmigungsverfahrens	168
I. Antragstellung und Vollständigkeit der Unterlagen	169
1. Antrag	169
2. Vollständigkeit	169
II. Behördenbeteiligung	170
1. Vorgaben für das Verfahren	170
2. Umgang mit den Ergebnissen der Behördenbeteiligung	170
III. Öffentlichkeitsbeteiligung	172
IV. Entscheidung der Behörde	172
1. Zurückstellung	172
2. Ablehnung	173
3. Genehmigung	173
4. Entscheidung bei konkurrierenden Anträgen	175
3. Kapitel Ablauf der Umweltverträglichkeitsprüfung	179
I. Umweltverträglichkeitsprüfung	180
1. Unterrichtung über die beizubringenden Unterlagen	180
2. Vorlage der Unterlagen	180
3. Beteiligung anderer Behörden und der Öffentlichkeit	181
4. Zusammenfassende Darstellung der Umweltauswirkungen	181
5. Abschließende Bewertung	181
II. Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls	182
III. Standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls	183
Stichwortverzeichnis	185